LISA 2
Tartu Linnavalitsuse 22.05.2017
korralduse nr 508 juurde

Linnavalitsuse poolt tehtavad muudatused ja täiendused üldplaneeringusse

1. Tähe 103 Forseliuse Kooli garaažide/alajaama asemel planeerida 2 korruseline õppehoone, kooli arenguga seoses nähakse võimalust tulevikus rajada garaažide asemele koolile vajalikke lisaruume (tööõpetuse ruumid jms.).

2. Lina tn. 2 Karlova Kooli kinnistule näha ette eraldiseisva kahe korruselise õppehoone (ca 400-600 m^2 netopinda hoones) ehitamise võimalus Lina tänava äärde.

3. Hansa kooli rekonstrueerimisel 2020-2021 kaaluda olemasoleva võimla lammutamist ja uue võimla ehitust suuremas mahus (senise alamõõdulise, 280 m^2 võimla asemele rajatakse ca 500-800 m^2 võimla, kõrgusega kuni 10-13m).

4. Puiestee 126 Maarja Kooli kinnistule on DP-ga määratud kolm uut ehitusõigust, millest kaks on 1-korruselised ja üks hoone 2-korruseline. Maarja kooli hoonete kõrgus on täna kaks korrust sh. ka lamekatustega hooned ja kõrvaloleval kvartali planeeritaval korterelamute alal on lubatud korruste arv 3-5. Seetõttu näha ette p 2-4 objektide puhul võimalus vähemalt 2 korruseliste lamekatustega hoonete püstitamiseks (Maarja kooli peremajad, hoones ca 300 m3 netopinda, 1 korrust, hoonete valmimisaasta 2018).

5. Puiestee 26 (tänane Kroonuaia Kool) kinnistule kavandatav Raadi- Kruusamäe Põhikool vajab olemasolevale hoonele juureehitust sh. täismõõtmetes spordihoonet.

6. Kaunase pst 68 Annelinna Gümnaasiumi alale on märgitud avalik parkla. Samas on märgitud kooli ülejäänud jalgtee äärne kinnistuosa rohealaks. Annelinna Gümnaasiumil on vajadus paigaldada kooliõpilaste vabaaja veetmiseks vajalikke õueala vahendeid ja eraldi piiratud spordiplatse (miniväljakud, korvpalliväljakud jms), mistõttu ei saa seda jätta rohealaks vaid tuleks näidata kui koolihoonete ala või koolihoone juurde kuuluv spordiala. Piirkonnas asuv Annelinna jalgpallistaadion ei kata kooli vajadusi.

7. Narva mnt 101 hoone on olnud seoses Pika tänava läbimurdega lammutatav hoone. Linn näeb seda hoonet jätkuvalt lammutatava hoonena ja uue hoonestuse lubatav korruselisus peaks arvestama ümbruskonnas väljakujunenud kõrguseid (ca 4 korrust). Funktsioonilt on alumised korrused äri ja ülemised eluruumid. Narva mnt 101 kinnistu tagumisele osale soovitakse planeerida uut korterelamut 3-4 korrust.

8. Roosi 89 linnahalli kinnistu vajab suuremat parklat, kui seda võimaldab kõrvaloleva Roosi 85 kinnistu 300 kohaline parkala. Seetõttu suurendada Roosi 83 kinnistu tagumises osas parklaala veel 300 autoparkimiskoha võrra.

9. Arvestada üldplaneeringus, et Pikk 63 asuva vetelpäästehoone asemel on ette nähtud samas asukohas uus hoone. Olemas on eskiislahendus ja kinnistu olemasolev ehitusõigus peab säilima.

10. Arvestada üldplaneeringus, et Herne 67 kinnistule on projekteeritud SA Tartu Puhkeparkide poolt kunstlumesüsteemi pumplahoone Emajõe ehituskeeluvööndisse,

11. Määrata asukoht hooldekodule linnas munitsipaalmaal. Hooldekodu ehitamise vajadus:
    Brutopind 6000 m2
    Korruselisus – 4 korrust, kelder abiruumide jaoks
    Krundi pindala – nn haljasala, jalgteed – u 2500 m2.
    Hoone alune pind u 2500 m2.

12. Mäe tn pargi piiri korrigeerimine. Korrigeerida Mäe tn pargi Roosi tn poolset piiri jättes pargialast välja pargi sopp, mis on raskesti juurdepääsetav ja seega hooldatav, järsu reljeefiga ning kujutab kuritegevuse ohtusid tõstvat ala. Liita pargisopp elamumaaga.

13. Täiendada ja ühtlustada peatükki Ruumiline areng asumites ja sellega seotud joonist.

14. Pikendada Emajõe supelrandu nii Ujula- Kvissentali, kui Tähtvere asumis.